



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2026-3222**

### **Määräalan ostaminen Kvistiluodosta kiinteistöstä Korteranta 609-430-14-6**

Kvistiluodossa sijaitsevan kiinteistön Korteranta 609-430-14-6 omistajan kanssa on neuvoteltu noin 3,78 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta Porin kaupungille osin raakamaaksi ja osin vaihtomaaksi. Kohde on peltoa, joka on vuokrattu viljeltäväksi kolmannelle osapuolelle. Kohde on merkitty oheisiin karttoihin punaisilla rajauksilla.

Kohde on osoitettu voimassa olevalla Porin kantakaupungin yleiskaavalla 2025 pääosin virkistysalueeksi (V), osin maatalousalueeksi (MT), sekä vähäiseltä osin teialueeksi. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 52.500 euroa (noin 1,39 €/m<sup>2</sup>), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu maa-alueiden uushankintoihin yhteensä 1.500.000 euron määräraha, johon on 24.4.2026 mennessä kohdistunut menoja 21.607 euroa.

Liitteet:

- 1 Kohteen sijainti opaskartalla
- 2 Kohteen sijainti yleiskaavassa
- 3 Kohteen sijainti kaupungin maanomistuskartalla
- 4 Kaupunkikirjaluonnos

#### **Päätöksen peruste**

- Kaupan toteutumiselle on alueen yleiskaavoituksen osoittamat perusteet.
- Kaupan kohteesta maatalousalueeksi kaavoitetun osan on arvioitu soveltuvan hyvin kaupungin maanhankinnassa tarvittavaksi vaihtomaaksi.
- Kaupunki omistaa kaupan kohteen ympäristössä jo ennestään laajasti maa-alueita, joten kauppa täydentää edelleen kaupungin maanomistusta kyseisellä alueella.
- Sovittu kauppahinta noudattaa vastaavien toteutuneiden kaupungin maanhankintojen yhtenäistä hintatasoa.
- Kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan voimassa olevan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maa-alueiden ostamisesta enintään 60 000 euron määrään asti.

#### **Päätös**

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Pentti Aaltoselta noin 3,78 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Korteranta 609-430-14-6 oheisen kaupunkikirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 52.500 euron kauppahinnalla.

#### **Tiedoksi**

Myyjä, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, TEK infrayksikön päällikkö,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

infrayksikkö/maapolitiikka

**Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 29.4.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 49

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.